



**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖЕЛІЗНОДОРОЖНЕНСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

298462, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6 б, тел.факс(06554) 7-44-40, e-mail: zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**22 июня 2026 год
с. Мостовое**

№ 41/2026

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков, находящихся в собственности Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

1.1. земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), кадастровый номер 90:01:090101:2172, площадь 33 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Железнодороженское сельское поселение, с. Железнодорожное, ул Шмелёва, з/у 55о;

1.2. земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 90:01:090101:2173, площадь 33 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Железнодороженское сельское поселение, с. Железнодорожное, ул Шмелёва, з/у 55п.

2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.

3. Разместить извещение о проведении аукциона в сетевом издании "Официальный сайт Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-85272 (<https://geleznodorojnoe.ru/>).

4. Ответственность за организацию и проведение аукциона возложить на постоянную комиссию по вопросам приватизации, аренде имущества, управлению земельными ресурсами и охране окружающей среды.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Председатель Железнодорожного
сельского совета – Глава администрации
Железнодорожного сельского поселения**

И.А. Колкунова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Организатор торгов: Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Место нахождения: 298462, Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, 6б.

Телефон: +7 (36554) 7-44-40.

Адрес электронной почты: zhd-sovet@bahch.rk.gov.ru.

2. Аукцион проводится на основании постановления администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от «18» июня 2026 г. № 39/2026 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

Уполномоченный орган: Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Аукцион является открытым по составу участников.

Электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ».

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: не взимается.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), кадастровый номер 90:01:090101:2172, площадь 33 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Железнодорожное сельское поселение, с. Железнодорожное, ул Шмелёва, з/у 55о, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в собственности Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Обременения/ограничения: не установлены.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение – возможно подключение;

теплоснабжение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

водоснабжение - возможно подключение;

водоотведение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

сети связи - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений: в условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - 1;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: параметры застройки:

максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;

максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению;

4) иные показатели: размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком: 41300 рублей.

«Шаг аукциона»: 2065 рублей (5 процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 2065 рублей (5 процентов начальной цены предмета аукциона).

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 90:01:090101:2173, площадь 33 кв. м, адрес: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Железнодороженское, село Железнодорожное, улица Шмелёва, з/у 55п, территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в собственности Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Обременения/ограничения: не установлены.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение - возможно подключение;

теплоснабжение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

водоснабжение - возможно подключение;

водоотведение - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует;

сети связи - техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: в условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - 1;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: параметры застройки:

максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;

максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению;

4) иные показатели: размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком: 41300 рублей.

«Шаг аукциона»: 2065 рублей (5 процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 2065 рублей (5 процентов начальной цены предмета аукциона).

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

4. Подать заявку на участие в аукционе можно с 10 ч. 00 мин. «23» июня 2026 г. до 15 ч. 00 мин. «14» июля 2026 г. по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: utp.sberbank-ast.ru.

Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет оператора электронной площадки и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится «15» июля 2026 г.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Аукцион состоится «16» июля 2026 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: utp.sberbank-ast.ru. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение № 1 к аукционной документации

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

(фамилия, имя, отчество, ИНН и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(полное наименование, ИНН и ОГРН юридического лица, подающего заявку),
именуемый далее Заявитель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество,
должность), действующего на основании _____,
заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № __: земельный участок с кадастровым номером _____.

Заявитель обязуется:

- 1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте torgi.gov.ru и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (АО «Сбербанк - АСТ»), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) в случае признания победителем (единственным участником) аукциона заключить договор аренды земельного участка с администрацией Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем (единственным участником) аукциона и его отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок сумма внесенного задатка не возвращается.

В случае непризнания Заявителя участником или победителем аукциона задаток вернуть по следующим банковским реквизитам счета:

Телефон: _____

Приложение № 2 к аукционной документации
Договор аренды земельного участка № ____

с. Мостовое
г.

« ____ » _____ **202_**

Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Железнодорожного сельского совета - главы администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым **Ирины Александровны Колкуновой**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола _____ от «__» _____ г. № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), кадастровый номер 90:01:090101:2172, площадь 33 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Железнодорожное сельское поселение, с. Железнодорожное, ул Шмелёва, з/у 55о.

1.2. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Железнодорожному сельскому поселению Бахчисарайского района Республики Крым на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.10.2025 г.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Арендная плата за последний месяц календарного года вносится до 10 декабря текущего финансового года по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Реквизиты для внесения арендной платы:

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым)

ОКТМО: 35604425

ИНН: 9104001365

КПП: 910401001

р/с: 031006430000000017500

к/с: 401028106453700000035

л/с 04753252870

БИК: 013510002

Банк: ОКЦ № 7 ЮГУ Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь

КБК: 951 111 05 025 10 0000 120

2.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. Организовать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений (сорняков) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 15.12.2014 № 501 "Об утверждении Перечня карантинных объектов") на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений и сооружений и на прилегающих территориях.

3.2.8. Осуществлять комплекс работ по содержанию, своевременной и качественной уборке находящегося в пользовании земельного участка, прилегающей территории, в том числе обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

3.2.9. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием.

3.2.10. Возвратить Арендодателю земельный участок в течение 10 дней с даты прекращения настоящего договора.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 рабочих дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на срок 2 года 6 месяцев.

5. Расторжение договора

5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его категорией земель и видом разрешенного использования;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель
**Администрация Железнодорожного
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым**
298462, РФ, Республика Крым, Бахчисарайский
район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б.
ОКТМО 35604425116

Арендатор

ОКАТО 35000000000
ОГРН 1149102068411
ИНН/КПП 9104001365 / 910401001
р/с 031006430000000017500
к/с 401028106453700000035
БИК 013510002
Банк: ОКЦ № 7 ЮГУ Банка России//УФК по
Республике Крым г. Симферополь
л/с 04753252870
КБК 95111105025100000120

Приложение № 3 к аукционной документации
Договор аренды земельного участка № ____

с. Мостовое
г.

« ____ » _____ **202_**

Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Железнодорожного сельского совета - главы администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым **Ирины Александровны Колкуновой**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола _____ от «__» _____ г. № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), кадастровый номер 90:01:090101:2173, площадь 33 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Железнодорожное сельское поселение, с. Железнодорожное, ул Шмелёва, з/у 55п.

1.2. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Железнодорожному сельскому поселению Бахчисарайского района Республики Крым на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.10.2025 г.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Арендная плата за последний месяц календарного года вносится до 10 декабря текущего финансового года по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Реквизиты для внесения арендной платы:

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым)

ОКТМО: 35604425

ИНН: 9104001365

КПП: 910401001

р/с: 031006430000000017500

к/с: 40102810645370000035

л/с 04753252870

БИК: 013510002

Банк: ОКЦ № 7 ЮГУ Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь

КБК: 951 111 05 025 10 0000 120

2.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало

очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. Организовать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений (сорняков) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 15.12.2014 № 501 "Об утверждении Перечня карантинных объектов") на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений и сооружений и на прилегающих территориях.

3.2.8. Осуществлять комплекс работ по содержанию, своевременной и качественной уборке находящегося в пользовании земельного участка, прилегающей территории, в том числе обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

3.2.9. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием.

3.2.10. Возвратить Арендодателю земельный участок в течение 10 дней с даты прекращения настоящего договора.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 рабочих дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на срок 2 года 6 месяцев.

5. Расторжение договора

5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его категорией земель и видом разрешенного использования;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

**Администрация Железнодорожного
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым**
298462, РФ, Республика Крым, Бахчисарайский

Арендатор

район, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6б.

ОКТМО 35604425116

ОКАТО 35000000000

ОГРН 1149102068411

ИНН/КПП 9104001365 / 910401001

р/с 031006430000000017500

к/с 40102810645370000035

БИК 013510002

Банк: ОКЦ № 7 ЮГУ Банка России//УФК по
Республике Крым г. Симферополь

л/с 04753252870

КБК 95111105025100000120

Приложение № 4 к аукционной документации

Акт приема-передачи земельного участка

Администрация Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Железнодорожного сельского совета - главы администрации Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Ирины Александровны Колкуновой, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды № _____ от «__» _____ г. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: _____, площадь _____, адрес/местоположение: _____.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

Арендодатель

Арендатор
